



Situación del Mercado Inmobiliario Comercial en la Ciudad de Panamá

Marzo 2025

SAVITAT

Parte de la Red de Afiliados de CBRE

ÍNDICE

1. INDUSTRIAL
2. OFICINAS
3. COMERCIAL (RETAIL)
4. REFLEXIONES

MERCADO INDUSTRIAL



Inventario: 

1.24 MM m²



En Construcción: 

86,700 m²



Ocupación: 

92.2 %



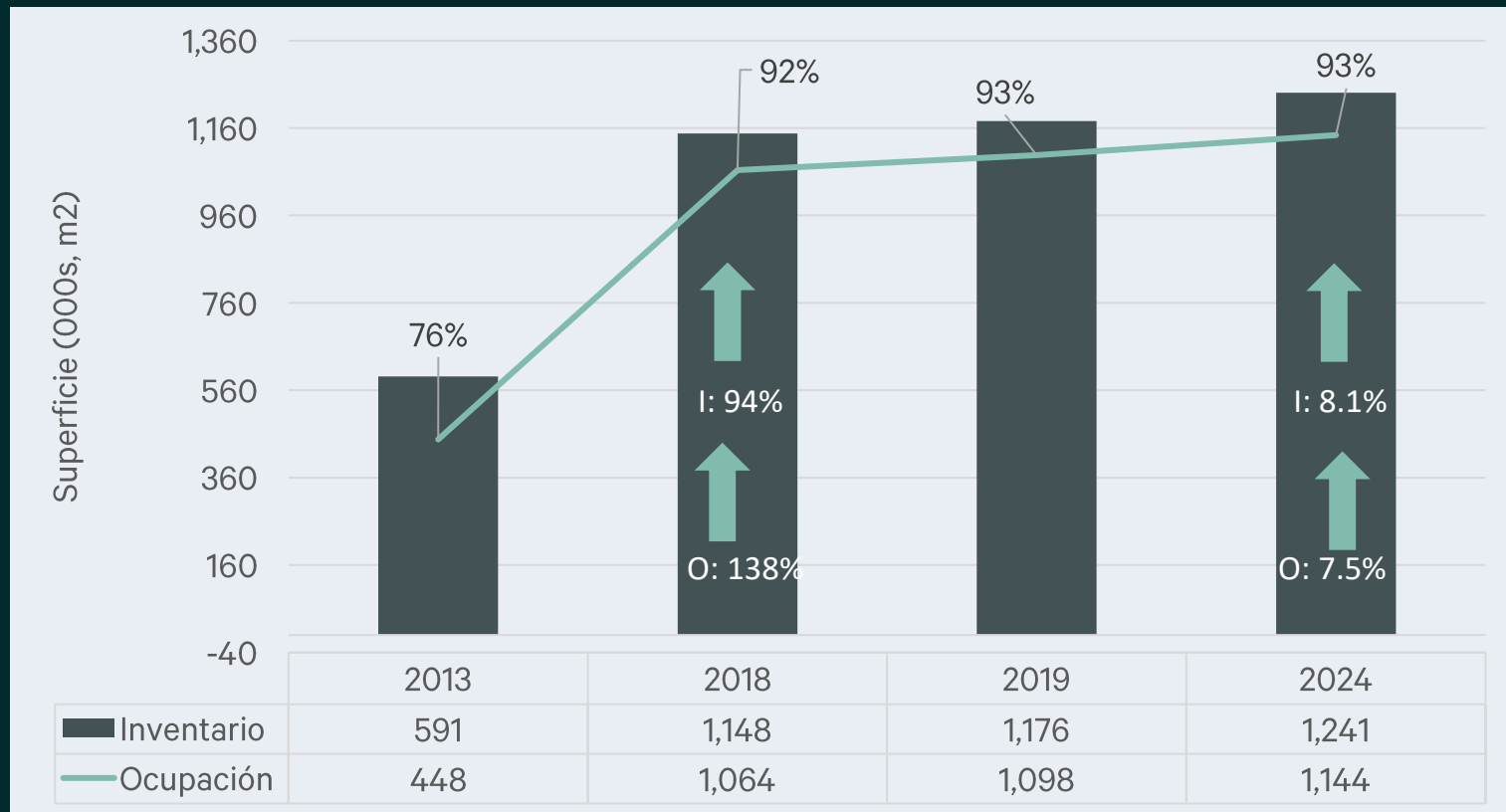
Renta Promedio : 

\$ 7.60/m² + mant.

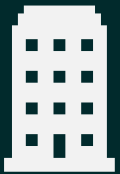
Mercado estable y en expansión

MERCADO INDUSTRIAL

Inventario vs Ocupación (Clase A)



MERCADO DE OFICINAS



Inventario: ➤

1.9 MM m²



En Construcción: ➤

42,712 m²



Ocupación: ➤

80 %



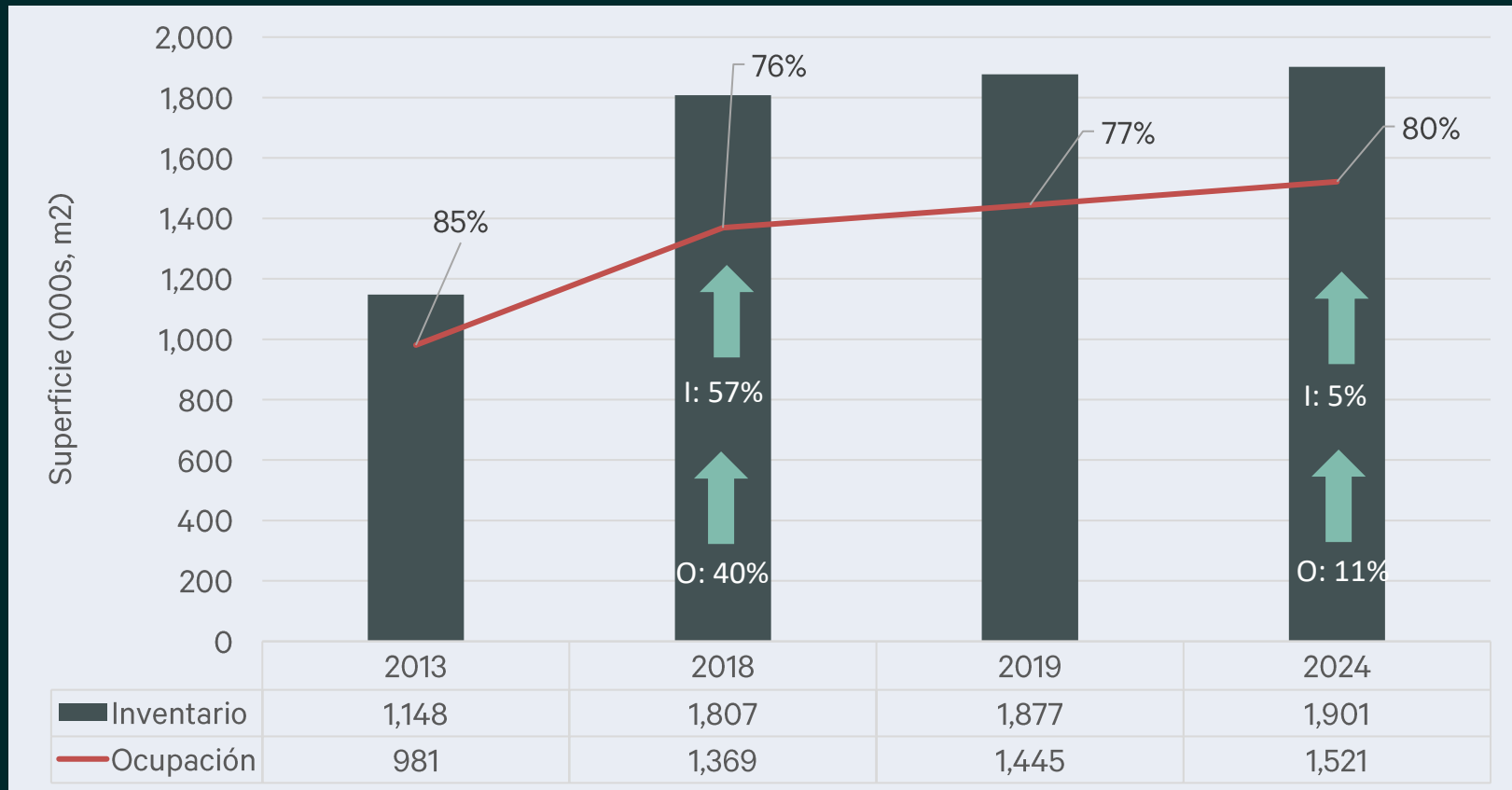
Renta Promedio: ✓

\$ 18.35/m² + mant.

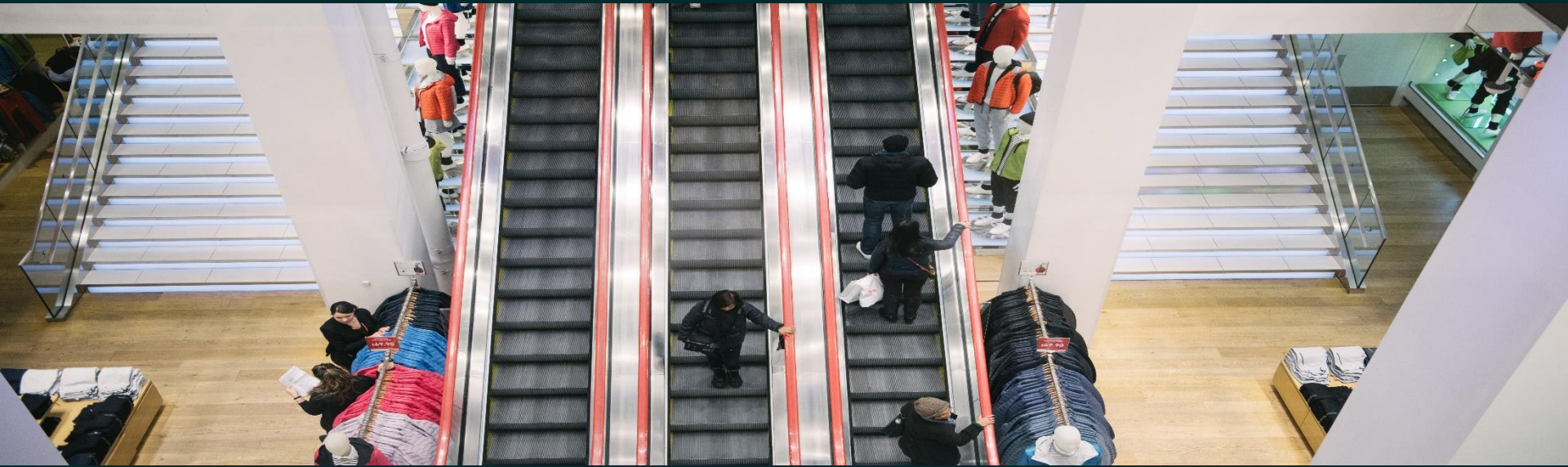
Mercado en recuperación

MERCADO DE OFICINAS

Inventario vs Ocupación (Todas las clases)



MERCADO COMERCIAL (RETAIL)



Inventario: >

2 MM m²



En Construcción: >

6,118 m²



Ocupación: ^

86 %



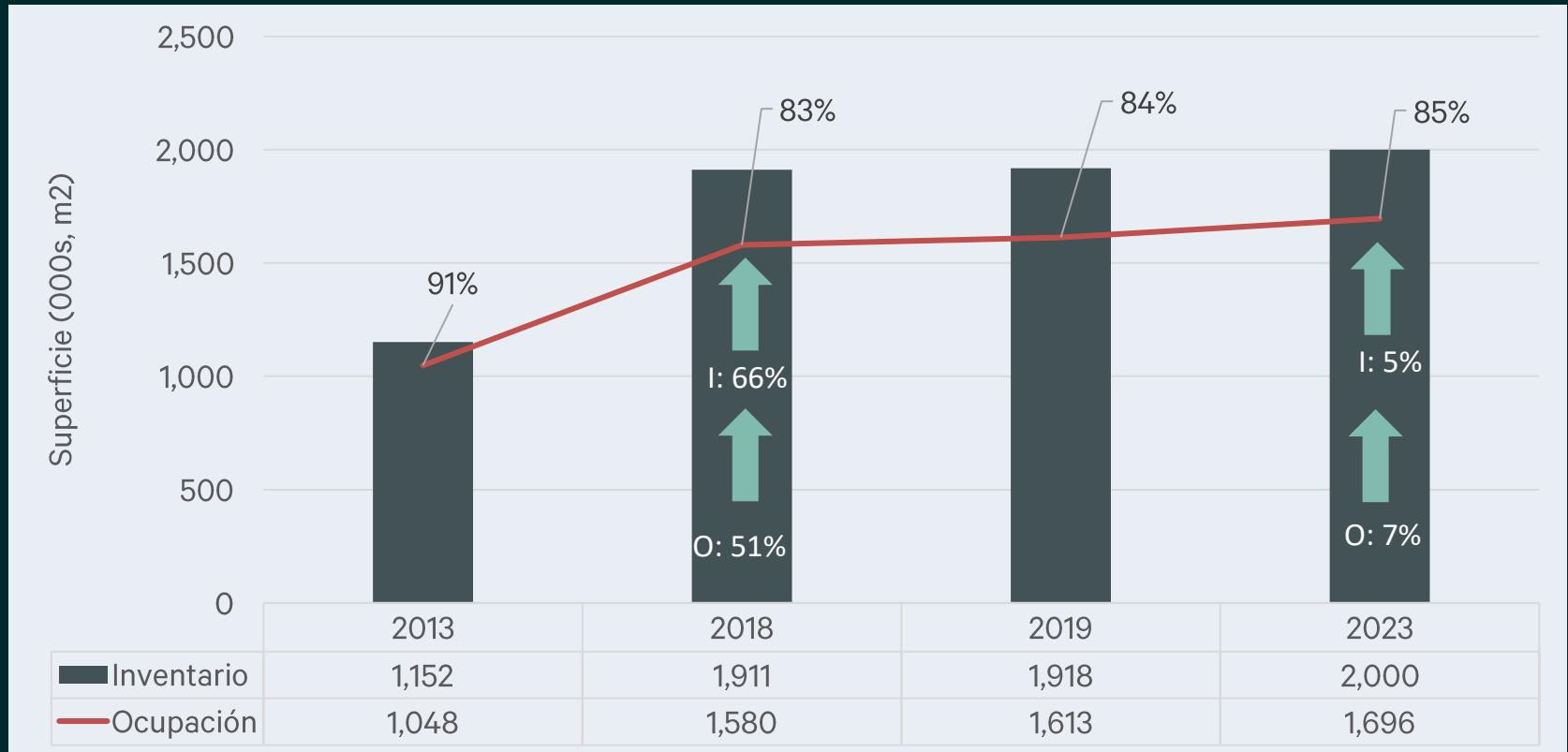
Renta Promedio: ^

\$ 24.80/m² + mant.

Mercado en recuperación

MERCADO COMERCIAL (RETAIL)

Inventario vs Ocupación (Todas las clases)



REFLEXIONES

- **BALANCE POSITIVO ENTRE INVENTARIO Y ABSORCIÓN.**
- **FLIGHT TO QUALITY Y TÉRMINOS FAVORABLES.**
- **LEY SEM DE 2007 (180+ EMPRESAS) – 10,000 EMPLEOS – \$1.2B DE INVERSIÓN.**
- **LEY EMMA DE 2020 (NEARSHORING).**
- **LEY PÚBLICO PRIVADA (PP-2019) E INVERSIÓN GUBERNAMENTAL (\$25B+).**

REFLEXIONES

- INTERESES ESTABLES CON TENDENCIA A LA BAJA.
- ACELERAR CRECIMIENTO DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED).
- MANTENER ESTABILIDAD POLÍTICA Y ECONÓMICA.
- LEY DE INTERÉS PREFERENCIAL PARA NUEVOS DESARROLLOS.
- CONTINUAR PROMOCIÓN TURÍSTICA Y DE PAÍS.

Parte de la Red de Afiliados de CBRE



MUCHAS GRACIAS

Plaza Credicorp Bank | Oficina 501 | Calle 50 | Panamá

info@cbre.com.pa

Tel. + 507 210 1675

www.cbre.com.pa

SAVITAT

Parte de la Red de Afiliados de CBRE